

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Rundāles pils restorāna un virtuves telpu pārbūve

Izstrādāt restorāna un virtuves telpu pārbūves projektu atbilstoši projektēšanas uzdevumam, pastāvošo būvnormatīvu, ugunsdrošības un higiēnas prasībām.

Objekts	Rundāles pils
Objekta adrese	Rundāles pils, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921
Pasūtītājs	Rundāles pils muzejs
Būvniecības veids	pārbūve
Projektēšanas stadija	skiču projekts, tehniskais projekts

1. Ēkas un pārbūvējamo telpu raksturojums

Rundāles pils ēkas kadastra apzīmējums 40760030354001, zemes gabala kadastra numurs 40760030354. Restorāna telpām ir nepieciešama papildus platība virtuves vajadzībām un pārbūve. Plānotās telpas atrodas Rundāles pils 1. stāvā un cokola stāvā - 1. stāva telpu platība 164 m², cokola stāva 183.3 m².

2. Mērķis

Izstrādāt tehnisko projektu Rundāles pils restorāna un virtuves telpu pārbūvei, pielāgojot esošās un papildus pieejamās telpas ēdiena pagatavošanas un pasniegšanas vajadzībām, ievērojot higiēnas prasības.

3. Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot projektu, jāņem vērā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti, kā arī higiēnas prasības.

4. Projektēšanas darbi

4.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošo telpu būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju apsekošanu, kā arī to jaudu izpēti projektēšanai nepieciešamajā apjomā. Paredzēt esošo inženierkomunikāciju un būvkonstrukciju rekonstrukciju vai jaunu inženierkomunikāciju un būvkonstrukciju izbūvi atbilstoši veiktai apsekošanai.

4.2. Tehniskajā projektā iekļaujamas šādas daļas un sadaļas saskaņā ar LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana”:

4.2.1. Vispārīgā daļa (projektēšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli, uzmērījumi un atzinumi),

4.2.2. Arhitektūras daļa, arhitektūras risinājumi (AR), arhitektūras detalizētie risinājumi (ARD),

4.2.3. Būvkonstrukcijas (BK),

4.2.4. Ūdensapgāde un kanalizācija,

4.2.5. Apkure un vēdināšana (dabīgā, mehāniskā),

4.2.6. Elektroapgaisojuma un elektroinstalāciju izbūve,

4.2.7. Darbu organizēšanas projekts (DOP),

4.2.8. Būvdarbu organizācija (būvdarbu apjomu saraksts (BA)),

4.2.9. Ugunsdrošības pasākumu apraksts.

4.3. Būvprojekta sastāvā iekļaut Objekta apjomus, izmaksas un tāmes sējumā un uz elektroniska datu nesēja (CD) MS Excel datorprogrammā.

5. Būvprojekta saskaņošana:

5.1. Projektētājs izveido skices ar telpu plānojuma iespējām un pēc vienošanās ar Pasūtītāju izstrādā skiču projektu;

5.2. Skiču projekts jāsaņemas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI) un Bauskas novada būvvaldi, pēc Būvatļaujas saņemšanas un VKPAI saskaņojuma un norādījumu saņemšanas jāizstrādā tehniskais projekts;

5.3. Projektētājam jānodod Pasūtītājam Būvvaldes un VKPAI akceptēts Objekta tehniskais projekts pilnā apjomā 5 eksemplāros papīra formā t.sk. 1 eksemplārs Būvvaldei ar saskaņojumu un akceptu oriģināliem, kā arī projekts elektroniskajā datu nesējā (dwg, pdf, jpg, doc, xslx).

6. Telpu plānojums:

6.1. 1.stāva telpās pašreiz izvietota restorāna ēdināšanas zāle un virtuves telpas - šajās telpās būtu nepieciešams izveidot mazo ēdināšanas zāli, lielo ēdināšanas zāli, telpu ēdienu pacelšanas liftam;

6.2. Cokola stāvā nepieciešams izveidot telpas ēdienu pagatavošanai, porcionēšanai, noliktavas telpas, sanitārās telpas, iespēju pasniegt ēdienu "Vīna pagraba" telpās, kā arī iespēju aplūkot vēsturisko koka ūdensvadu.

6.3. Vienojoties ar Pasūtītāju, projektā izveidot kāpnes evakuācijai un piekļuvei cokola stāva telpām no restorāna telpām pirmajā stāvā.

7. Inženierkomunikācijas

Pēc apsekošanas telpās paredzēt inženierkomunikācijas uzlabošanu/nomainīšanu/papildināšanu - elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, ventilācija.

8. Iekšējā apdare

Iekštelpu apdarei izvēlēties viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus, kurus var viegli atjaunot un remontēt. Pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.