

LĪGUMS Nr. RPM 2017/16

Rundāles novada Rundāles pagastā

2017. gada 4. oktobrī

Rundāles pils muzejs, reģ. Nr. 90000045601, kura vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 915 „Rundāles pils muzeja nolikums” rīkojas direktors Imants Lancmanis, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas puses un SIA „BALSTS-R”, reģ. Nr. 40003229160, būvkomersanta reģ. Nr. 0419-RA, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Lauris Zālītis, turpmāk tekstā „Būvuzņēmējs”, no otras puses, tekstā abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī attiecīgi „Puses” un „Puse”, pamatojoties uz iepirkuma „Rundāles pils muzeja staļļu ēkas Nr. 2 jumta seguma nomaiņa” (identifikācijas Nr. RPM 2017/16) rezultātiem, kā arī Būvuzņēmēja 2017. gada 15. septembrī iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas kvalitatīvi un savlaicīgi veikt Rundāles pils muzeja staļļu ēkas Nr. 2 jumta seguma nomaiņu (turpmāk tekstā – „Būvdarbi”) atbilstoši tehniskajai specifikācijai, kas pievienota šī Līguma 1. pielikumā, un SIA „Komunālprojekts Jelgava” izstrādātajam būvprojektam.
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un būvmateriāliem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos būvniecības un citu normatīvo aktu prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kā arī, ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Būvdarbu izpildes adrese: Rundāles pils muzejs, Rundāles pils, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā 2 (divus) mēnešus no Līguma noslēgšanas dienas. Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad objekts ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Kopējā līgumcena par visu Līgumā minēto Būvdarbu izpildi ir **68569,71 EUR** (sešdesmit astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi euro un 71 cents) bez PVN. Līgumcena ietver visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības, nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli), nodevas un citi obligātie maksājumi, objekta sagatavošanas, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, demontēto iekārtu utilizācijas, objekta teritorijas sakārtošanas, izpilddokumentācijas sagatavošanas, kā arī visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 3.2. Kopējā līgumcena ar PVN 21% ir **82969,35 EUR**. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Visas izmaksas ir ietvertas Būvuzņēmēja iesniegtajā finanšu piedāvājumā, kura kopija pievienota šī Līguma 2. pielikumā. Dokumenta oriģināls Rundāles pils muzeja lietvedībā reģistrēts 2017. gada 15. septembrī ar Nr. 1.1.-18/389 un tiek glabāts lietā „Publisko iepirkumu dokumenti”.
- 3.4. Tāmē neiekļautie, bet no iepirkuma dokumentācijas un būvprojekta izrietošie Būvdarbi, bez kuriem nav iespējama Būvdarbu tehnoloģiski pareiza izpilde, nav uzskatāmi par papildu Būvdarbiem un netiek papildus apmaksāti. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja tāmē, un tas uzņemas visus papildu izdevumus gadījumā, ja tā veiktie aprēķini izrādīsies kļūdaini.

- 3.5. Samaksa par izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikta ar pēcapmaksu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abu Pušu parakstīts darbu nodošanas-pieņemšanas akts.
- 3.6. Samaksa var tikt veikta pa daļām atbilstoši darbu nodošanas-pieņemšanas aktā norādītajam Būvdarbu apjomam.
- 3.7. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 3.8. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kaut kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 3.1. apakšpunktā, Būvuzņēmējam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Būvdarbiem.
- 3.9. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Būvuzņēmēju, ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Būvdarbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Būvuzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.

4. Būvdarbu izpildes termiņi un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības nepieciešamo saskaņojumu apliecinājuma kartē saņemšanai, kā arī jebkuru citu atļauju un saskaņojumu saņemšanai Būvdarbu uzsākšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saņemtās atļaujas vai to kopijas Būvuzņēmējs iesniedz arī Pasūtītājam.
- 4.2. Par Būvdarbu izpildes laiku Būvuzņēmējs informē Pasūtītāju, un Pasūtītājs nodrošina tam brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai.
- 4.3. Ikmēneša Būvdarbu pieņemšana notiek, abpusēji parakstot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kas pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir saskaņots ar būvuzraugu, ko apliecina būvuzrauga paraksts.
- 4.4. Pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes Būvuzņēmējs saņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu un būvvaldes atzīmi par Būvdarbu pabeigšanu.
- 4.5. Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma saņemšanas izsniegt tam nepieciešamās pilnvaras šī Līguma 4.1. un 4.4. apakšpunkta izpildei.
- 4.6. Galīgā Būvdarbu pieņemšana notiek, abpusēji parakstot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu pēc būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanas.
- 4.7. Pasūtītāja pienākums ir saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegtos darbu nodošanas-pieņemšanas aktus izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto aktu.
- 4.8. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbi veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pasūtītājs paraksta Būvuzņēmēja iesniegto darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.9. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par slēptiem trūkumiem vai defektiem, kurus akta parakstīšanas laikā Pasūtītājam nav bijis iespējams konstatēt.
- 4.10. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs pilnībā minētajam atteikumam piekrīt, Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavo, un Puses paraksta defektu aktu, kurā norāda defektus un/vai trūkumus Būvdarbos un to novēršanas termiņus.
- 4.11. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, bet Būvuzņēmējs pilnībā vai daļēji minētajam atteikumam nepiekrīt, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska atteikuma saņemšanas tiekas objektā, lai sagatavotu un parakstītu defektu aktu. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 4.12. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus defektu aktā vai eksperta atzinumā fiksētos defektus un/vai trūkumus defektu aktā vai Pasūtītāja, ja defekti un/vai trūkumi izriet no eksperta atzinuma, norādītajā termiņā. Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšana pēc defektu un/vai trūkumu

- novēršanas notiek šī Līguma 4. punktā noteiktajā kārtībā, iesniedzot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.13. Ja Pusēm ir domstarpības par Būvdarbu kvalitāti, tiek veikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Gadījumā, ja tiek pieaicināti neatkarīgie eksperti, Pušu pārstāvju klātbūtne pie ekspertīzes ir obligāta.
 - 4.14. Visus izdevumus, kas saistīti ar neatkarīgo ekspertīzi, Būvuzņēmējam nelabvēlīga slēdziena gadījumā sedz Būvuzņēmējs, bet pretējā gadījumā – Pasūtītājs.
 - 4.15. Puses vienojas, ka būvvaldes veiktā Būvdarbu pārbaude un apliecinājums par Būvdarbu atbilstību ieceres dokumentācijai nav uzskatāma par Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšanu un/vai apstiprinājumu tam, ka Būvdarbi ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, un neizslēdz Pasūtītāja tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam tādu defektu un/vai trūkumu novēršanu, kas tiks konstatēti vēlāk.
 - 4.16. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuras sasauc Pasūtītāja pārstāvis ne retāk kā 1 (vienu) reizi nedēļā, un to gaita tiek fiksēta protokolā. Būvsapulcēs pieņemtie lēmumi Būvuzņēmējam ir obligāti, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
 - 4.17. Saskaņojot ar Pasūtītāju, Būvuzņēmējs ir tiesīgs Būvdarbus veikt arī ārpus Pasūtītāja darba laika un brīvdienās.

5. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt Būvdarbu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, atbilstošā apjomā un kvalitātē, ne vēlāk kā Līguma 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.2. Būvdarbu izpildes gaitā Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas rezultātā radītajām sekām.
- 5.3. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka Būvdarbi notiek ēku būvdarbu vadīšanā sertificēta speciālista vadībā. Sertificētā speciālista maiņa Būvuzņēmējam ir jāsaņemas ar Pasūtītāju.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka Būvdarbu izpildē tiek iesaistīts vismaz 1 (viens) speciālists ar jumiņa kvalifikāciju. Šāda speciālista maiņa Būvuzņēmējam ir jāsaņemas ar Pasūtītāju.
- 5.5. Būvuzņēmējam ir pienākums kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju un dokumentus, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos par darba aizsardzības prasībām, veicot Būvdarbus.
- 5.6. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Būvdarbu izpildei nepieciešamās apdrošināšanas polises, speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 5.7. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis un izpētījis tehnisko specifikāciju, būvprojektu un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvdarbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī ir pilnībā iepazinies ar objekta būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu u.tml. un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.8. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes laikā nodrošina objektā esošo materiālu, iekārtu un citu objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazušānu, bojāšanu un/vai bojāeju.
- 5.9. Ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai trūkumus būvprojektā, Būvdarbu apjomos vai citā ar Būvdarbiem saistītā dokumentācijā vai ja tas atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt Līguma izpildi vai ietekmēt objekta drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski par to informēt Pasūtītāju.
- 5.10. Būvuzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no tehniskās specifikācijas vai būvprojekta bez Pasūtītāja piekrišanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu Būvdarbu veikšanu Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt bez Pušu rakstveida vienošanās.
- 5.11. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tehniskās specifikācijas vai būvprojekta, Būvuzņēmējs atlīdzību nesaņem un veic labojumus uz sava rēķina.

- 5.12. Būvdarbu veikšanas procesā Būvuzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta būvprojektā un/vai Būvuzņēmēja iesniegtajā piedāvājumā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus.
- 5.13. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 5.14. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas rakstveidā sniegt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu un/vai jebkuriem citiem ar Līguma izpildi saistītiem jautājumiem.
- 5.15. Būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo izpilddokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpilddokumentāciju papīra formātā 2 (divos) eksemplāros, kā arī materiālu un iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto darbu pieņemšanas aktus, sertifikātus, tehniskās pasēs, ražotāja standarta tehniskās pasēs, ražotāju garantijas, zibensaisardzības zemējuma kontūra pretestību mērījumus u.c.) Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 5.16. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par nepatiesu, nekvalitatīvu datu vai informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 5.17. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, un novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.18. Visus strīdus ar būvuzraugu par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un izpildītajiem Būvdarbiem Būvuzņēmējs risina patstāvīgi, informējot Pasūtītāju.
- 5.19. Visus trūkumus, nepilnības vai defektus, kas radušies Būvuzņēmēja nekvalitatīvi veikto Būvdarbu rezultātā, Būvuzņēmējam ir pienākums novērst ar savu darbaspēku un uz sava rēķina.
- 5.20. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs apņemas izvest no objekta teritorijas Būvdarbu izpildes gaitā radušos būvgružus, tam piederošo inventāru un darba rīkus, utilizēt demontētās iekārtas un sakopt objekta teritoriju.
- 5.21. Būvuzņēmējam ir tiesības Būvdarbu veikšanai piesaistīt apakšuzņēmējus, ja tie ir norādīti iepirkumā iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā vai iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju. Pēc Rundāles pils muzeja Iekšējā drošības dienesta pieprasījuma Būvuzņēmējam ir pienākums sniegt detalizētu informāciju par Būvdarbos iesaistīto Būvuzņēmēja vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja personālu.
- 5.22. Ja Būvuzņēmējs, iesniedzot piedāvājumu iepirkumā, tam noteiktās kvalifikācijas prasības izpildījis, balstoties uz apakšuzņēmēja pieredzi, kvalifikāciju un iespējām, šāda apakšuzņēmēja nomaiņa Līguma darbības laikā iespējama, tikai rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 5.23. Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 5.24. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par Būvdarbu veikšanu Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 5.25. Būvuzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās un pirms Būvdarbu veikšanas uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumenta kopiju, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus. Minētajai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā vismaz līdz Līguma darbības termiņa beigām un garantijas laikā.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par veiktajiem Būvdarbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 6.2. Pasūtītājs apņemas, saņemot Būvuzņēmēja rakstisku pieprasījumu, sniegt Būvuzņēmējam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju.
- 6.3. Pasūtītājs un/vai tā pilnvarotais pārstāvis ir tiesīgs sekot līdzī Būvdarbu izpildes gaitai, dot norādījumus Būvuzņēmējam, meklēt un atklāt nepilnības un trūkumus, un pārbaudīt jebkuru Būvdarbu.
- 6.4. Veicot izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Būvdarbu atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Būvdarbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem u.tml.
- 6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, ja Būvuzņēmējs neievēro Līgumā noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai. Ja Būvdarbi tiek apturēti Būvuzņēmēja pārkāpumu dēļ, Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt Līguma termiņa pagarinājumu vai citas izmaiņas Līguma nosacījumos.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības, 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, pārtraukt Būvdarbu veikšanu objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Būvdarbi tiek pārtraukti ilgāk kā par 15 (piecpadsmit) darba dienām vienā reizē, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvuzņēmējam par faktiski paveiktajiem darbiem un iegādātajiem materiāliem. Šajā apakšpunktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Būvdarbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma garantēt un nodrošināt Būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses nes pilnu materiālo atbildību par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 7.2. Puse, kura pārkāpusi Līguma noteikumus un nodarījusi zaudējumus otrai Pusei, atlīdzina tos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Visu risku par Būvdarbu un objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu nes Būvuzņēmējs.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu vai sekām, kas radušās Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ vai to prettiesiskas darbības rezultātā Būvdarbu izpildes laikā.
- 7.5. Ja Pasūtītājs nepamatoti kavē samaksu par veiktajiem Būvdarbiem, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt un Pasūtītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavētā maksājuma samaksu, taču ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.6. Ja Būvuzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Būvuzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% no Līguma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Būvuzņēmējs ir izpildījis Līgumā noteikto saistību, taču ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Nepārvaramas varas apstākļi ir, piemēram, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde, streiks, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst saviem spēkiem un līdzekļiem.
- 8.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī Līguma saistības, tajā skaitā Būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, kas ir vienāds ar periodu, kurā pastāv nepārvaramas varas radītie apstākļi.

- 8.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 8.4. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas, neskatoties uz pienācīgu rūpību, nav bijis iespējams novērst.
- 8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz šo Līgumu.

9. Garantijas saistības

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu un izmantoto materiālu kvalitāti un atbilstību Latvijas Republikas un/vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem.
- 9.2. Garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi, skaitot no dienas, kad abas Puses parakstījušas darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 9.3. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies nepareizas ekspluatācijas vai uzturēšanas rezultātā, kā arī Pasūtītāja vai trešo personu neuzmanīgas vai ļaunprātīgas rīcības rezultātā.
- 9.4. Ja garantijas termiņa laikā Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai trūkumus, tas par to rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam. Paziņojumā norāda vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sagatavošanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 9.5. Aktā tiek fiksēti konstatētie defekti, kā arī to novēršanas termiņi, un to paraksta abas Puses. Ja Būvuzņēmējs uz defektu akta sagatavošanu neierodas un nesaskaņo ar Pasūtītāju citu ierašanās laiku, Pasūtītājs ir tiesīgs defektu aktu sagatavot vienpusēji un nosūtīt vai iesniegt Būvuzņēmējam.
- 9.6. Būvuzņēmējs garantijas termiņa laikā apņemas ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot konstatētos defektus, kā arī novērst to varbūtēju ietekmi uz visu objektu tādā termiņā, kāds norādīts defektu aktā.
- 9.7. Ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus norādītajā termiņā un termiņa nokavējums ir vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.
- 9.8. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana un pieņemšana notiek, klātesot Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kuri paraksta darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 9.9. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.12. un 4.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.10. Ja eksperta atzinumā tiek konstatēts, ka defekts un/vai trūkums nav radies Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs sedz Būvuzņēmējam radītos izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanu saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto rēķinu.

10. Līguma grozīšana, laušana un izbeigšana

- 10.1. Līgumā var izdarīt grozījumus vai papildinājumus vai arī izbeigt to pirms termiņa, Pusēm rakstiski vienojoties un vienošanos pievienojot Līgumam kā tā neatņemamu sastāvdaļu. Grozījumus vai papildinājumus izdara, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumus.
- 10.2. Būvuzņēmējam nav tiesību pretendēt uz Līguma grozījumiem, ja tas nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, termiņus vai citus šī Līguma nosacījumus.
- 10.3. Puses ir tiesīgas vienoties par Līguma darbības termiņa pagarinājumu gadījumos, kad Būvdarbu izpilde tiek kavēta Pasūtītāja vainas dēļ, kā arī gadījumos, kad tiek konstatēti citi no Būvuzņēmēja darbības neatkarīgi apstākļi, kas ietekmē Būvdarbu izpildi, piemēram, nepiemēroti laika apstākļi, kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai būvprojektā, neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar objekta stāvokli un kas ietekmē Būvdarbu procesus un/vai apjomus u.tml. Šāds pagarinājums nevar pārsniegt 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2017. gada 1. decembrim.

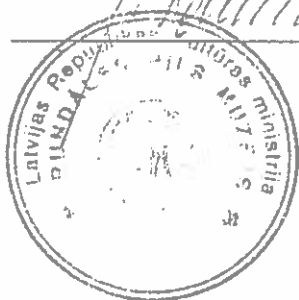
- 10.4. Ja Būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatētas kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai būvprojektā un/vai iepriekš neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar objekta stāvokli un kas ietekmē Būvdarbu procesus un/vai apjomus, Puses ir tiesīgas arī veikt izmaiņas tehniskajā specifikācijā norādītajos Būvdarbu veidos vai apjomos atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumiem.
- 10.5. Ja Puses vienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par faktiski veiktajiem un nodotajiem Būvdarbiem uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 10.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, ja Būvuzņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā nav pilnībā izpildījis pretenzijā izteiktās prasības. Līguma laušana pirms termiņa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kas jau radušās saskaņā ar šo Līgumu.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Par Līguma izpildi atbildīgais Pasūtītāja pārstāvis ir Aiga Graudiņa tālr. 27837525, fakss 63922274, e-pasts: celtnieki@rundale.net.
- 11.2. Par Līguma izpildi atbildīgais Būvuzņēmēja pārstāvis ir Lauris Zālītis, tālr. 67310461, 26173811, fakss 67296082, e-pasts: balstr@gmail.com.
- 11.3. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses, atbildīgā pārstāvja vai kontaktinformācijas maiņu.
- 11.4. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šī Līguma izpildi, Puses apņemas risināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevar vienoties, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 11.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 11.6. Šajā Līgumā neparedzētajos jautājumos Puses rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.7. Šis Līgums sastāv no līguma teksta uz 7 (septiņām) lapām un pielikumiem uz 8 (astoņām) lapām.
- 11.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.

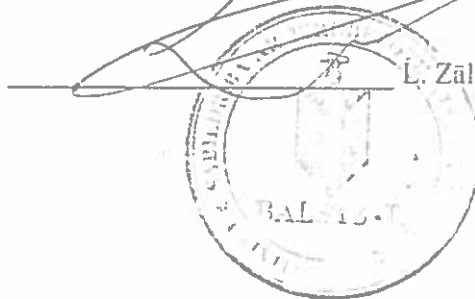
12. Pušu rekvizīti un paraksti

Rundāles pils muzejs
Reģ. Nr. 90000045601
Adrese: Rundāles pils, Pilsrundāle,
Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921
Valsts kase
Kods: TREL22
Konta Nr.: LV29TREL222055701600B



I. Lancmanis

SIA „BALSTS-R”
Reģ. Nr. 40003229160
Adrese: Brīvības gatve 263-7, Rīga, LV-1006
Banka: DNB Banka
Kods: RIKOLV2X
Konta Nr.: LV18RIKO0002013207233



L. Zālītis

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
IEPIRKUMAM „RUNDĀLES PILS MUZEJA STAĻĻU ĒKAS NR.2 JUMTA SEGUMA
NOMAĪŅĀ”
(identifikācijas Nr. RPM 2017/16)

Vispārējie būvdarbi

Nr. p.k.	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
I. DEMONTĀZAS DARBI			
	Jumts		
1.	Nojaukt esošo dakstiņu jumta segumu, nebojātos dakstiņus, sakārtojot nokrautnēs	m2	661.00
2.	Nojaukt kores dakstiņus, tos saglabājot un sakārtojot nokrautnē	m	111.90
3.	Nojaukt jumta koka latojumu, derīgo kokmateriālu saglabājot	m2	661.00
4.	Nojaukt skārda dzegu apšuvumus	m2	102.00
5.	Nojaukt uzjumteņa iesegumu ar cinkoto skārdu	m2	12.50
6.	Nojaukt dēļu klāju zem skārda dzegu un uzjumteņa seguma, derīgo kokmateriālu saglabājot	m2	114.50
7.	Nojaukt sateces skārda iesegumu	m2	39.30
8.	Nojaukt parapeta skārda apšuvumu	m2	9.20
9.	Nojaukt dzegas dakstiņu segumu pa asi D, tos saglabājot un sakārtojot nokrautnē	m2	9.60
10.	Savākt celtniecības atkritumus un iekraut konteineros	m3	14.50
	Bēniņu stāvs		
11.	Demontēt elektromotorus bēniņos	gab.	4
12.	Demontēt ar stikla vati un metāla sietu izolētus skārda vēdināšanas vadus 400*250mm	m	20.20
13.	Demontēt ar stikla vati un metāla sietu izolētus skārda vēdināšanas vadus 400*400mm	m	29.00
14.	Demontēt ar stikla vati un metāla sietu izolētus skārda vēdināšanas vadus 600*500mm	m	39.90
15.	Demontēt ar stikla vati un metāla sietu izolētus skārda vēdināšanas vadus 200*200mm	m	12.80
16.	Demontēt ar stikla vati un metāla sietu izolētus vēdināšanas vadus 800*800mm	m	25.70
17.	Nojaukt dažādas koka konstrukciju kastes un apšuvumus	m3	1.30
18.	Nojaukt dažādas metāla konstrukcijas	t	0.23
19.	Savākt celtniecības atkritumus un stikla vates izolācijas atkritumus un iekraut konteineros	m3	127.50
20.	Konteineru noma	gab.	20
II. JUMIŅU DARBI			
21.	Ārējo cauruļveida inventāro sastatņu uzstādīšana un nojaukšana	m2 vert. proj.	675.00
22.	Izlīdzināt spāru izliekumus ar dēļiem, stiprinot ar bultām M16*300, solī 1500mm	m2	96.30
23.	Iebūvēt antikondensāta plēvi pa spārēm	m2	616.00
	Antikondensāta plēve k = 1.1	m2	727.00
24.	Iebūvēt latas 30*20mm uz spārēm antikondensāta plēves piestiprināšanai	m2	661.00
25.	Iebūvēt dēļu latojumu 40*65 solī 325 mm, izmantojot esošo latojumu un daļēji jaunu kokmateriālu	m2	661.00

26.	Visu koka konstrukciju apstrāde ar sertificētu ugunsbioaizsardzības līdzekli (tai skaitā esošās spāres)	m2	1190.00
27.	Ieklāt klasisko māla dakstiņu jumta segumu ar kores dakstiņu iebūvi – 112 m (materiālos ietvert rindu dakstiņus, kores dakstiņus, y-veida dakstiņus, sateknes blīvļentas un visu veidu stiprinājumus)	m2	661.00
28.	Izbūvēt skārda satekņu segumu b=1.0m	m2	39.30
	Skārds, k=1.1	m2	43.20
29.	Izbūvēt slīpumu no kaļķu - cementa javas un jumta papes izolāciju zem dēļu klāja jumta dzegu iesegumos	m2	102.00
30.	Iebūvēt dēļu klāju zem visiem skārda iesegumiem, izmantojot esošos un jaunus kokmateriālus	m2	114.50
31.	Dēļu klāja apstrāde ar sertificētu ugunsbioaizsardzības līdzekli	m2	263.40
32.	Izbūvēt papildus cinkotā skārda segumu plēves izlaidei	m2	42.00
	Skārds, k=1.1	m2	46.20
33.	Ieklāt dzegu apšuvumus ar cinkoto skārdu	m2	102.00
	Skārds, k=1.1	m2	112.20
34.	Izbūvēt parapeta apšuvumus ar cinkoto skārdu (L=26.3m, b=0.35m)	m2	9.20
	Skārds, k=1.1	m2	10.10
35.	Iebūvēt jumtiņa segumu no cinkotā skārda	m2	12.50
	Skārds, k=1.1	m2	13.75
36.	Skursteņa apmetuma remonts	m2	2.50
37.	Dzegas apmetuma remonts ar oriģinālam analogu javu	m2	20.00

Zibensaizsardzība

Nr. p.k.	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1.	Stiprinājumi apaļstieplei pie dakstiņu jumta	gab.	30
2.	Stiprinājumi apaļstieplei pie jumta kores	gab.	70
3.	Stiprinājumi apaļstieplei pie sienas	gab.	36
4.	Montēt VARIO klemmes	gab.	6
5.	Montēt apaļstiepli RO8-ALU-T (Obo Bettermann)	m	130
6.	Montēt kompensatoru (Obo Bettermann)	gab.	6
7.	Montēt zibensuztvērēja stieni, L=1.5m ar kronšteinu stiprinājumam pie skursteņa	gab.	1
8.	Palīgmateriāli	k-ts	1
9.	Zemējuma kontaktu pretestības mērījumi un pārbaude	obj.	1

Būvdarbu organizācija

Nr. p.k.	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1.	Montēt un demontēt būvdarbu vadītāja kantora vagoniņu	kont.	1
2.	Būvdarbu vadītāja konteīnera nomas maksa	mēn.	2
3.	Montēt un demontēt strādnieku sadzīves telpu vagoniņu	kont.	1
4.	Strādnieku sadzīves telpu konteīnera nomas maksa	mēn.	2
5.	Montēt un demontēt pārvietojamās tualetes	kont.	1
6.	Pārvietojamās BIO tualetes konteīneru noma ar apkopi	mēn.	2
7.	Būvtafeles izgatavošana un uzstādīšana	gab.	1

1. Būvdarbi jāveic atbilstoši tehniskajai specifikācijai, būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.
2. Pretendentam ir jāņem vērā, ka Rundāles pils staļļu kompleksa ēka Nr.2 ir valsts nozīmes

- arhitektūras pieminekļa „*Stalji ar saimniecības piebūvēm*” (aizsardz. Nr. 6186) sastāvā, kā arī daļa no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „*Rundāles pils apbūves ansamblis*” (aizsardz. Nr. 6178).
3. Ēkas jumta segumam jālieto analogi māla kārniņi jau esošajiem.
 4. Jāizstrādā un jāsaskaņo ar pasūtītāju jumta māla kārniņu ieklāšanas secība un tehnoloģija, ņemot vērā ēkas jumta liekto formu.
 5. Jāizstrādā un jāsaskaņo ar pasūtītāju pirms darbu uzsākšanas darbu veikšanas projektu ar būvlaukuma nožogojuma, materiālu piegādes un citiem nepieciešamajiem pasākumiem, pasākumu plānu, lai jumta seguma nomaiņas laikā tiktu nodrošināta ēkas konstrukciju aizsardzība pret nokrišņu tiešu iedarbību, kā arī darba aizsardzības plānu atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
 6. Ieklājot jumta segumu, jāparedz pietiekama gaisa apmaiņa ēkas bēniņos, lai nepieļautu koksnes trupes attīstību.
 7. Pēc zibensaizsardzības ierīkošanas darbu pabeigšanas būvuzņēmējam ir jāveic sistēmas pārbaude, pretestības mērījumi, jāsapatavo un jānodod pasūtītājam izpilddokumentācija.
 8. Darbu veikšanai būvuzņēmējam jālieto metodes un būvmateriāli, kas ir saderīgi ar esošajiem tradicionālajiem būvmateriāliem, un nepazeminātu ēkas kultūrvēsturisko vērtību.
 9. Būvuzņēmējam jāsapatavo visus pielietojamos materiālus pirms to iegādes ar pasūtītāja būvuzraugu, kā arī jāveic to uzskaitē, reģistrācija būvdarbu žurnālā.
 10. Būvuzņēmējam ir pienākums utilizēt radušos būvgružus un veikt teritorijas sakopšanu.
 11. Sagatavojot piedāvājumu, pretendents ir pienākums iepazīties ar būvprojektu, kas pilnā apjomā ir pieejams pie pasūtītāja, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu.
 12. Visu darbu izpildei nepieciešamie materiāli jānodrošina pretendents un to izmaksas jāietver pretendenta finanšu piedāvājumā. Tehniskajā specifikācijā ietvertos konkrēto ražotāju materiālus un izstrādājumus var aizvietot ar analogiem citu ražotāju materiāliem un izstrādājumiem. Materiāliem, kurus pretendents paredzējis izmantot būvdarbos, jāatbilst Latvijas Republikas un/vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem.
 13. Pretendentam ir jāievērtē arī materiāli un papildu darbi, kas nav minēti šajos aprēķinos, bet bez kuriem nebūtu iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā.
 14. Tāme jāsapatavo atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.
 15. Pretendentam jāņem vērā, ka būvdarbi jāveic publiskā teritorijā, kas pieejama apmeklētājiem, un paralēli var notikt darbi iekštelpās, kā arī jāievēro objekta darba režīms un apsardzes norādes.
 16. Paredzēt nepieciešamo drošības nožogojumu un jumtiņu uzstādīšanu.
 17. Paredzēt bojāto koka konstrukciju nomaiņu/protezēšanu ar antipirēniem un antiseptizētiem kokmateriāliem.
 18. Veicot jumta nomaiņas darbus, pretendents ir jānodrošina, lai nenotiktu lietus ūdens iekļūšana, vai citādi netiktu bojātas ēkas augšējā stāva telpas. Ja šo prasību neizpildes rezultātā tiek sabojātas pasūtītāja telpas, pretendents par saviem līdzekļiem ir jāveic šo telpu kosmētiskais remonts.