

LĪGUMS Nr. RPM 2015/20

Rundāles novada Rundāles pagastā

2015. gada 7. septembrī

Rundāles pils muzejs, reģ. Nr. 90000045601, kura vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 915 „Rundāles pils muzeja nolikums” rīkojas direktors Imants Lancmanis, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas puses un **SIA “KULK”**, reģ. Nr. 41703007150, būvkomersanta reģ. Nr. 2493-K, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Jānis Melbārdis, turpmāk tekstā „Būvuzņēmējs”, no otras puses, tekstā abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī attiecīgi „Puses” un „Puse”, pamatojoties uz iepirkuma „**Rundāles pils meža parka ceļu rekonstrukcijas 1. kārtā**” (identifikācijas Nr. RPM 2015/20) rezultātiem, kā arī Izpildītāja 2015. gada 3. augustā iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas kvalitatīvi un savlaicīgi **veikt Rundāles pils meža parka ceļu (turpmāk tekstā – „Objekts”) rekonstrukcijas 1. kārtu (ceļa loks gar spoguļdiķi) (turpmāk tekstā – „Būvdarbi”)** atbilstoši tehniskajai specifikācijai, kas pievienota šī Līguma 1. pielikumā, un SIA „R-Tee” izstrādātajam tehniskajam projektam.
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un būvmateriāliem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos būvniecības un citu normatīvo aktu prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kā arī, ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Darbu izpildes adrese: Rundāles pils muzejs, Rundāles pils, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā 2 (divus) mēnešus no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Kopējā līgumcena par visu Līgumā minēto Būvdarbu izpildi ir **EUR 21496,20** (divdesmit viens tūkstošis četri simti deviņdesmit seši *euro* un divdesmit centi) bez PVN. Līgumcena ietver visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības, nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli), nodevas un citi obligātie maksājumi, Objekta sagatavošanas, materiālu uzglabāšanas, būvgрузu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, izpilddokumentācijas sagatavošanas, kā arī visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 3.2. Kopējā līgumcena ar PVN 21% ir 26010,40 EUR. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Visas izmaksas ir ietvertas Būvuzņēmēja iesniegtajā finanšu piedāvājumā, kura kopija pievienota šī Līguma 2. pielikumā. Dokumenta oriģināls Rundāles pils muzeja lietvedībā reģistrēts 2015. gada 3. augustā ar Nr. 1.1.-18/279 un tiek glabāts lietā „Publisko iepirkumu dokumenti”.
- 3.4. Tāmē neiekļautie, bet no iepirkuma dokumentācijas un tehniskā projekta izrietošie Būvdarbi, bez kuriem nav iespējama Būvdarbu tehnoloģiski pareiza izpilde, nav uzskatāmi par papildu Būvdarbiem un netiek papildus apmaksāti. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja tāmē, un tas uzņemas visus papildu izdevumus gadījumā, ja tā veiktie aprēķini izrādīsies kļūdaini.
- 3.5. Līguma summa tiek samaksāta Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs ir izrakstījis rēķinu.
- 3.6. Maksājums tiek veikts ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 3.7. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Būvuzņēmēju, ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt kā

zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Būvdarbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Būvuzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.

4. Būvdarbu izpildes termiņi un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Saskaņojot ar Pasūtītāju, Būvuzņēmējs ir tiesīgs Darbus veikt arī ārpus Pasūtītāja darba laika un brīvdienās.
- 4.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības būvatļaujas vai jebkuru citu atļauju un saskaņojumu saņemšanai būvdarbu uzsākšanai LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Būvdarbu uzraudzību no Pasūtītāja puses veic būvuzraugs, kuram ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti LR normatīvajos aktos un līgumā par būvuzraudzību, kā arī Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis, kurš ir tiesīgs sekot līdzi Būvdarbu izpildes gaitai, dot norādījumus Būvuzņēmējam, meklēt un atklāt nepilnības un trūkumus, un pārbaudīt jebkuru darbu.
- 4.4. Pasūtītāja nodrošinātā Būvdarbu uzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu kvalitāti, atbilstību tehniskajai dokumentācijai, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Būvdarbu pieņemšana notiek, abpusēji parakstot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.6. Puses vienojas, ka Būvuzņēmējam darbu nodošanas-pieņemšanas akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu. Būvuzrauga rakstisks saskaņojums nav uzskatāms par Būvdarbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 4.7. Būvuzņēmējs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam darbu nodošanas-pieņemšanas aktu bez būvuzrauga paraksta un/vai bez Līguma 5.14. apakšpunktā minētajiem dokumentiem.
- 4.8. Būvuzņēmējs apņemas iesniegt būvuzraugam darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kas būvuzraugam ir jāizskata un jāparaksta vai arī jāsniedz motivēts rakstisks atteikums to darīt 3 (trīs) darba dienu laikā no tā saņemšanas.
- 4.9. Pasūtītāja pienākums ir saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto darbu nodošanas-pieņemšanas aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto aktu.
- 4.10. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbi veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pasūtītājs paraksta Būvuzņēmēja iesniegto darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.11. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par slēptiem trūkumiem vai defektiem, kurus akta parakstīšanas laikā Pasūtītājam nav bijis iespējams konstatēt.
- 4.12. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.9. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs pilnībā minētajam atteikumam piekrīt, Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavo, un Puses paraksta defektu aktu, kurā norāda defektus un/vai trūkumus Darbos un to novēršanas termiņus.
- 4.13. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.9. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, bet Būvuzņēmējs pilnībā vai daļēji minētajam atteikumam nepiekrīt, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska atteikuma saņemšanas tiekas Objektā, lai sagatavotu un parakstītu defektu aktu. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.16. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 4.14. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus defektu aktā vai eksperta atzinumā fiksētos defektus un/vai trūkumus defektu aktā vai Pasūtītāja, ja defekti un/vai trūkumi izriet no eksperta atzinuma, norādītajā termiņā. Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšana pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas notiek šī Līguma 4. punktā noteiktajā kārtībā, iesniedzot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.15. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst un/vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus un/vai trūkumus, Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas ieturēt no Būvuzņēmējam maksājamām summām.
- 4.16. Ja Pusēm ir domstarpības par Būvdarbu kvalitāti, tiek veikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Gadījumā, ja tiek pieaicināti neatkarīgie eksperti, Pušu pārstāvju klātbūtne pie ekspertīzes ir obligāta.
- 4.17. Visus izdevumus, kas saistīti ar neatkarīgo ekspertīzi, Būvuzņēmējam nelabvēlīga slēdziena gadījumā sedz Būvuzņēmējs, bet pretējā gadījumā – Pasūtītājs.

- 4.18. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuras sasauc būvuzraugs vai Pasūtītāja pārstāvis. Būvsapulces notiek pēc vajadzības, un to gaita tiek fiksēta protokolā. Būvsapulcēs pieņemtie lēmumi Būvuzņēmējam ir obligāti, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.

5. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt Būvdarbu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, atbilstošā apjomā un kvalitātē, ne vēlāk kā Līguma 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.2. Būvdarbu izpildes gaitā Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas rezultātā radītajām sekām.
- 5.3. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka Būvdarbi notiek ceļu būvdarbu vadīšanā sertificēta speciālista vadībā. Sertificētā speciālista maiņa Būvuzņēmējam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir pienākums kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju un dokumentus, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos par darba aizsardzības prasībām, veicot būvdarbus.
- 5.5. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Būvdarbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 5.6. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis un izpētījis tehnisko specifikāciju, tehnisko projektu un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvdarbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī ir pilnībā iepazinies ar Objekta stāvokli, pievedceļu izvietojumu u.tml. un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.7. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo materiālu, iekārtu un citu Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazušānu, bojāšanu un/vai bojāeju.
- 5.8. Ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai trūkumus tehniskajā projektā, Būvdarbu apjomos vai citā ar Būvdarbiem saistītā dokumentācijā vai ja tas atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt Līguma izpildi vai ietekmēt Objekta drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski par to informēt Pasūtītāju.
- 5.9. Būvuzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no tehniskās specifikācijas vai tehniskā projekta bez Pasūtītāja piekrišanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu Būvdarbu veikšanu Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt bez Pušu rakstveida vienošanās.
- 5.10. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tehniskās specifikācijas vai tehniskā projekta, Būvuzņēmējs atlīdzību nesaņem un veic labojumus uz sava rēķina.
- 5.11. Būvdarbu veikšanas procesā Būvuzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta tehniskajā projektā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzņēmējam pēc Pasūtītāja un/vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus.
- 5.12. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 5.13. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas rakstveidā sniegt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu un/vai jebkuriem citiem ar Līguma izpildi saistītiem jautājumiem.
- 5.14. Būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo izpildedokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpildedokumentāciju, materiālu un iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto darbu pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ražotāja standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas, pārskati u.c.) Būvuzņēmējs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu par jau izpildīto Būvdarbu apjomu.
- 5.15. Pēc pilnīgas Būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izpildshēmu papīra formātā 2 eksemplāros un digitāli. Izpildshēma ir jāparaksta Būvuzņēmējam, būvuzraugam, autoruzraugam un Pasūtītājam.

- 5.16. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par nepatiesu, nekvalitatīvu datu vai informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 5.17. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, un novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.18. Visus strīdus ar būvuzraugu par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un izpildītajiem Būvdarbiem Būvuzņēmējs risina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes.
- 5.19. Būvuzņēmēja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Būvdarbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
- 5.20. Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un/vai būvuzraugam brīvu piekļuvi Objektam un ar Līguma izpildi saistītajai dokumentācijai, t.sk. būvdarbu žurnālam.
- 5.21. Visus trūkumus, nepilnības vai defektus, kas radušies Būvuzņēmēja nekvalitatīvi veikto Būvdarbu rezultātā, Būvuzņēmējam ir pienākums novērst ar savu darbaspēku un uz sava rēķina.
- 5.22. Pēc Būvdarbu pabeigšanas (līdz galīgo darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai) Būvuzņēmējs apņemas izvest no Objekta teritorijas Būvdarbu izpildes gaitā radušos būvgružus, tam piederošo inventāru un darba rīkus un sakopt Objekta teritoriju, nodrošinot, ka pievedceļu stāvoklis pēc Būvdarbu pabeigšanas nav sliktākā stāvoklī, kā pirms Būvdarbu uzsākšanas.
- 5.23. Būvuzņēmējam ir tiesības Būvdarbu veikšanai piesaistīt apakšuzņēmējus. Ja Būvuzņēmējs, iesniedzot piedāvājumu iepirkumā, tam noteiktās kvalifikācijas prasības izpildījis, balstoties uz apakšuzņēmēja pieredzi, kvalifikāciju un iespējām, šāda apakšuzņēmēja nomaiņa Līguma darbības laikā iespējama, tikai rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 5.24. Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 5.25. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par Būvdarbu veikšanu Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par veiktajiem Būvdarbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk kā reizi nedēļā pieprasīt no Būvuzņēmēja rakstiskas ziņas par Būvdarbu izpildes gaitu un/vai jebkuriem citiem jautājumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 6.3. Pasūtītājs apņemas, saņemot Būvuzņēmēja rakstisku pieprasījumu, sniegt Būvuzņēmējam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju.
- 6.4. Veicot izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Būvdarbu atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Būvdarbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem u.tml.
- 6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, ja Būvuzņēmējs neievēro Līgumā noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai. Ja Būvdarbi tiek apturēti Būvuzņēmēja pārkāpumu dēļ, Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt Līguma termiņa pagarinājumu vai citas izmaiņas Līguma nosacījumos.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības, 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, pārtraukt Būvdarbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu.
- 6.7. Gadījumā, ja pēc Darbu pieņemšanas Pasūtītājs parakstītajā darbu nodošanas-pieņemšanas aktā atklāj darbu, kurš Objektā nav izpildīts un/vai aktā iekļauts darbs, kas satur defektus un/vai trūkumus un/vai ir neatbilstošs tehniskajam projektam, Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Būvuzņēmēju, ir tiesības no nākamā maksājuma, kas maksājams Būvuzņēmējam, ieturēt summu, kas atbilst Būvuzņēmēja neveikto un/vai nepabeigto un/vai ar defektiem un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši tehniskajam projektam izpildīto Būvdarbu vērtībai. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma garantēt un nodrošināt Būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses nes pilnu materiālo atbildību par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 7.2. Puse, kura pārkāpusi Līguma noteikumus un nodarījusi zaudējumus otrai Pusei, atlīdzina tos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Visu risku par Būvdarbu un Objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar galīgo nodošanas-pieņemšanas aktu nes Būvuzņēmējs.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu vai sekām, kas radušās Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ vai to prettiesiskas darbības rezultātā Būvdarbu izpildes laikā.
- 7.5. Ja Pasūtītājs nepamatoti kavē samaksu par veiktajiem Būvdarbiem, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt un Pasūtītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
- 7.6. Ja Būvuzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Būvuzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% no neizpildīto Būvdarbu summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Būvuzņēmējs ir izpildījis Līgumā noteikto saistību.
- 7.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Nepārvaramas varas apstākļi ir, piemēram, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde, streiks, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst saviem spēkiem un līdzekļiem.
- 8.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī Līguma saistības, tajā skaitā Būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, kas ir vienāds ar periodu, kurā pastāv nepārvaramas varas radītie apstākļi.
- 8.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem.
- 8.4. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas, neskatoties uz pienācīgu rūpību, nav bijis iespējams novērst.
- 8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz šo Līgumu.

9. Garantijas saistības

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu un izmantoto materiālu kvalitāti un atbilstību Latvijas Republikas un/vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem.
- 9.2. Garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi, skaitot no dienas, kad parakstīts galīgais akts par Būvdarbu pabeigšanu.
- 9.3. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies nepareizas ekspluatācijas vai uzturēšanas rezultātā, kā arī Pasūtītāja vai trešo personu neuzmanīgas vai ļaunprātīgas rīcības rezultātā.
- 9.4. Ja garantijas termiņa laikā Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai trūkumus, tas par to rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam. Paziņojumā norāda vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sagatavošanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 9.5. Aktā tiek fiksēti konstatētie defekti, kā arī to novēršanas termiņi, un to paraksta abas Puses. Ja Būvuzņēmējs uz defektu akta sagatavošanu neierodas un nesaskaņo ar Pasūtītāju citu ierašanās laiku, Pasūtītājs ir tiesīgs defektu aktu sagatavot vienpusēji un nosūtīt vai iesniegt Būvuzņēmējam.
- 9.6. Būvuzņēmējs garantijas termiņa laikā apņemas ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot konstatētos defektus, kā arī novērst to varbūtēju ietekmi uz visu Objektu tādā termiņā, kāds norādīts defektu aktā.
- 9.7. Ja Būvuzņēmējs nenovērs uz garantiju attiecināmos defektus norādītajā termiņā un termiņa nokavējums ir vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu

saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

- 9.8. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana un pieņemšana notiek, klātesot Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kuri paraksta darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 9.9. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.16. un 4.17. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.10. Ja eksperta atzinumā tiek konstatēts, ka defekts un/vai trūkums nav radies Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs sedz Būvuzņēmējam radītos izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanu saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto rēķinu.

10. Līguma grozīšana, laušana un izbeigšana

- 10.1. Līgumā var izdarīt grozījumus vai papildinājumus vai arī izbeigt to pirms termiņa, Pusēm rakstiski vienojoties un vienošanos pievienojot Līgumam kā tā neatņemamu sastāvdaļu. Grozījumus vai papildinājumus izdara, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumus.
- 10.2. Būvuzņēmējam nav tiesību pretendēt uz Līguma grozījumiem, ja tas nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, termiņus vai citus šī Līguma nosacījumus.
- 10.3. Ja Puses vienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par faktiski veiktajiem un nodotajiem Būvdarbiem uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 10.4. Puses ir tiesīgas vieneties par Līguma darbības termiņa pagarinājumu gadījumos, kad Būvdarbu izpilde tiek kavēta Pasūtītāja vainas dēļ, kā arī gadījumos, kad tiek konstatēti citi no Būvuzņēmēja darbības neatkarīgi apstākļi, kas ietekmē Būvdarbu izpildi, piemēram, nepiemēroti laika apstākļi, kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai tehniskajā projektā, neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar Objekta stāvokli un kas ietekmē būvdarbu procesus un/vai apjomus u.tml. Šāds pagarinājums nevar pārsniegt 2 (divas) kalendārās nedēļas.
- 10.5. Ja Būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatētas kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai tehniskajā projektā un/vai iepriekš neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar Objekta stāvokli un kas ietekmē Būvdarbu procesus un/vai apjomus, Puses ir tiesīgas arī veikt izmaiņas tehniskajā specifikācijā norādītajos Būvdarbu veidos vai apjomos, taču šādas izmaiņas nedrīkst palielināt Līguma summu par vairāk nekā 5 (pieciem) %.
- 10.6. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji lauzt Līgumu, ja otra Puse nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma saistības. Līguma laušana pirms termiņa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kas jau radušās saskaņā ar šo Līgumu.
- 10.7. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas vai laušanas gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas vai laušanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Būvuzņēmēja inventāra, darba rīkiem, cilvēkiem utt. un nodot Objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pasūtītājam. Būvuzņēmējam no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai lauzts, nav tiesību veikt nekādu Būvdarbu izpildi un/vai defektu un/vai trūkumu novēršanu, pretējā gadījumā Būvuzņēmējs ir pilnā mērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis ir Elīna Dundule (tālr.: 27837525, fakss 63922274, e-pasts: celtnieki@rundale.net), kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.2. Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis ir Edgars Rihters (tālr. 29140445, fakss 63028425, e-pasts: edgars.rihters@kulk.lv), kurš ir tiesīgs darboties Būvuzņēmēja vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 11.3. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par šajā Līgumā norādīto rekvizītu vai pilnvarotā pārstāvja maiņu.
- 11.4. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šī Līguma izpildi, Puses aņņemas risināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevar vieneties, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 11.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

- 11.6. Šajā Līgumā neparedzētajos jautājumos Puses rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.7. Šis Līgums sastāv no līguma teksta uz 7 (septiņām) lapām un pielikumiem uz 4 (četrām) lapām.
- 11.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.

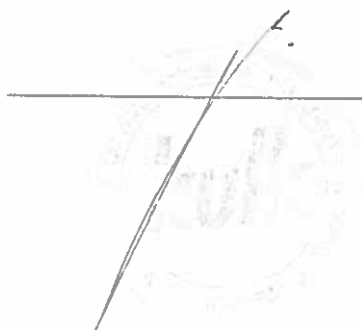
12. Pušu rekvizīti un paraksti

Rundāles pils muzejs
Reģ. Nr. 90000045601
Adrese: Rundāles pils, Pilsrundāle,
Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921
Valsts kase
Kods: TREL22
Konta Nr.: LV13TREL2220557006000

SIA "KULK"
Reģ. Nr. 41703007150
Adrese: Dobeles šoseja 34, Jelgava, LV-3007
Banka: A/S "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV54UNLA0008003467893



I. Laucmanis



J. Melbārdis

**RUNDĀLES PILS MEŽA PARKA CEĻU REKONSTRUKCIJAS 1. KĀRTA
(CEĻA LOKS GAR SPOGUĻDĪKI)**

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Apjoms
Sagatavošanas darbi			
1.	Trases uzmērīšana un nospraušana	m	134,00
2.	Satiksmes organizēšana būvdarbu laikā	kompl.	1,00
3.	Koku zāģēšana un celmu laušana, aizvedot uz būvuzņēmēja atbērtni	gab.	5,00
4.	Augu zemes noņemšana $h_{vid}=70$ cm biežumā	m^3	391,00
Mākslīgās būves			
5.	Caurteku uzstādīšana ar diametru 0.3 m, polimēru	m	5,50
Zemes klātne			
6.	Zemes klātnes ierakuma būvniecība brauktuvei	m^3	244,00
7.	Zemes klātnes uzbēruma būvniecība brauktuvei	m^3	33,00
8.	Grāvju rakšana	m^3	17,00
9.	Ģeotekstils kārtu atdalīšanai	m^2	1237,00
Ar saistvielām nesaistītas un hidrauliski saistītas konstruktīvās kārtas			
10.	Smilts/grants maisījuma salizturīgās kārtas būvniecība brauktuvei $h=50$ cm biežumā	m^3	390,00
11.	Smilts/grants maisījuma salizturīgās kārtas būvniecība brauktuvei $h=40$ cm biežumā	m^3	24,00
12.	Nesaistītu minerālmateriālu šķembu maisījuma 0/32 virskārtas būvniecība brauktuvei $h=12$ cm biežumā	m^3	90,00
13.	Nesaistītu minerālmateriālu šķembu maisījuma 0/45 pamata nesošās kārtas būvniecība brauktuvei $h=18$ cm biežumā	m^3	120,00
14.	Nesaistītu minerālmateriālu šķembu maisījuma 0/32 virskārtas būvniecība brauktuvei $h=10$ cm biežumā	m^3	13,00
15.	Nesaistītu minerālmateriālu šķembu maisījuma 0/45 pamata nesošās kārtas būvniecība brauktuvei $h=15$ cm biežumā	m^3	8,00
Rekultivācija			
16.	Esošā ceļa rekultivācija ar augu zemi $h_{vid}=30$ cm biežumā	m^3	116,00
17.	Teritoriju nostiprināšana ar augu zemi $h_{vid}=10$ cm biežumā	m^2	372,00
Dažādi darbi			
18.	Grāvja tekņu nostiprināšana ar laukakmeņiem	m^2	1,00
19.	Aku vāku nomaiņa/regulēšana	gab.	2,00

Darbu izpildes nosacījumi

- Būvdarbi jāveic atbilstoši tehniskajai specifikācijai, būvprojektam un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem būvniecības jomā. Būvprojekts ir pieejams pie pasūtītāja, iepriekš sazinoties ar kontaktpersonu.
- Veicot Būvdarbus, jāievēro visu Latvijā spēkā esošo standartu, tehnisko noteikumu, normatīvu un attiecīgā objekta atrašanās vietas pašvaldības saistošie noteikumi.
- Visu darbu izpildei nepieciešamie materiāli jānodrošina pretendents un to izmaksas jāietver pretendenta finanšu piedāvājumā. Materiāliem, kurus pretendents paredzējis izmantot būvdarbos, jāatbilst Latvijas Republikas un/vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem.
- Būvuzņēmējam ir jāievērtē darba daudzumu apjomos minēto darbu veikšanai nepieciešamie materiāli un papildu darbi, kas nav minēti šajos aprēķinos, bet bez kuriem nebūtu iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša darba veikšana pilnā apjomā.