

LĪGUMS Nr. RPM 2018/1

Rundāles novada Rundāles pagastā

2018. gada 7. maijā

Rundāles pils muzejs, reģ. Nr. 90000045601, kura vārdā saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumiem Nr. 915 „Rundāles pils muzeja nolikums” rīkojas direktors Imants Lancmanis, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas puses un

SIA „RST Skrūvpāji”, reģ. Nr. 40103164161, būvkomersanta reģ. Nr. 7588-RA, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Rinalds Ozols, turpmāk tekstā „Būvuzņēmējs”, no otras puses, tekstā abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī attiecīgi „Puses” un „Puse”, pumatojoties uz iepirkuma „**Rundāles pils rietumu puses ābeļdārza labiekārtošana**” (identifikācijas Nr. RPM 2018/1), kas veikts Eiropas reģionālās attīstības fonda INTERREG Latvijas–Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas (2014 – 2020) „Augļu, dārzeņu un dekoratīvo augu seno šķirņu dārzi un tradicionālie pārstrādes produkti: Vēsturisko dārzu maršruts (*Revival of old traditional fruit, vegetable and ornamental plants and their products: Heritage Gardens Tour*), Nr. LLI 181” ietvaros, rezultātiem, kā arī Būvuzņēmēja 2018. gada 12. februārī iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas kvalitatīvi un savlaicīgi **veikt Rundāles pils rietumu puses ābeļdārza labiekārtošanu** (turpmāk tekstā – „Būvdarbi”) atbilstoši tehniskajai specifikācijai, kas pievienota šī Līguma 1. pielikumā, un SIA „RŪKIS AG” izstrādātajam būvprojektam.
- 1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un būvmateriāliem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos būvniecības un citu normatīvo aktu prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kā arī, ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Būvdarbu izpildes adrese: Rundāles pils muzejs, Rundāles pils, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3021.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 2018. gada 31. oktobrim. Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad objekts ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Kopējā līgumcena par visu Līgumā minēto Būvdarbu izpildi ir **99513,81 EUR** (deviņdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīspadsmit *euro* un 81 cents) bez PVN. Līgumcena ietver visas ar Līguma izpildi saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības, nodokļi (izņemot pievienotās vērtības nodokli), nodevas un citi obligātie maksājumi, objekta sagatavošanas, materiālu uzglabāšanas, būvgruzu izvešanas, demontēto iekārtu utilizācijas, objekta teritorijas sakārtošanas, izpildedokumentācijas sagatavošanas, kā arī visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi, izņemot augļu kokus un ogu krūmu stādus (tos nodrošina Pasūtītājs).
- 3.2. Kopējā līgumcena ar PVN 21% ir **120411,71 EUR** (viens simts divdesmit tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro* un 71 cents). Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Visas izmaksas ir ietvertas Būvuzņēmēja iesniegtajā finanšu piedāvājumā, kura kopija pievienota šī Līguma 2. pielikumā. Dokumenta oriģināls Rundāles pils muzeja lietvedībā reģistrēts 2018. gada 12. februārī ar Nr. 1.1.-18/42 un tiek glabāts lietā „Publisko iepirkumu dokumenti”.
- 3.4. Tāmē neiekļautie, bet no iepirkuma dokumentācijas un būvprojekta izrietošie Būvdarbi, bez kuriem nav iespējama Būvdarbu tehnoloģiski pareiza izpilde, nav uzskatāmi par papildu Būvdarbiem un netiek papildus apmaksāti. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pirms Līguma noslēgšanas ir veicis Būvdarbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja tāmē, un tas uzņemas visus papildu izdevumus gadījumā, ja tā veiktie aprēķini izrādīsies kļūdaini.

- 3.5. Samaksa par izpildītajiem Būvdarbiem tiek veikta ar pēcapimaksu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Būvuzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abu Pušu parakstīts darbu nodošanas-pieņemšanas akts.
- 3.6. Samaksa var tikt veikta pa daļām atbilstoši darbu nodošanas-pieņemšanas aktā norādītajam Būvdarbu apjomam.
- 3.7. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 3.8. Pasūtītājs daļu no Līguma ietvaros saņemtajiem Būvdarbiem var apmaksāt no Pasūtītājam pieejamajiem Eiropas reģionālās attīstības fonda INTERREG Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas (2014 – 2020) „Augļu, dārzeņu un dekoratīvo augu seno šķirņu dārzi un tradicionālie pārstrādes produkti: Vēsturisko dārzu maršruts (*Revival of old traditional fruit, vegetable and ornamental plants and their products: Heritage Gardens Tour*), Nr. LLI 181” ietvaros piešķirtajiem līdzekļiem un daļu no Pasūtītājam pieejamajiem līdzekļiem Pasūtītāja darbības nodrošināšanai.
- 3.9. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kaut kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 3.1. apakšpunktā, Būvuzņēmējam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Būvdarbiem.
- 3.10. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Būvuzņēmēju, ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Būvdarbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Būvuzņēmējs nenovērs vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.

4. Būvdarbu izpildes termiņi un pieņemšanas kārtība

- 4.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības atzīmes par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanai, kā arī jebkuru citu atļauju un iaskaņojumu saņemšanai Būvdarbu uzsākšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saņemtās atļaujas vai to kopijas Būvuzņēmējs iesniedz arī Pasūtītājam.
- 4.2. Par Būvdarbu izpildes laiku Būvuzņēmējs informē Pasūtītāju, un Pasūtītājs nodrošina tam brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai.
- 4.3. Ikmēneša Būvdarbu pieņemšana notiek, abpusēji parakstot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, kas pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir saskaņots ar būvuzraugu, ko apliecina būvuzrauga paraksts.
- 4.4. Pēc visu Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes Būvuzņēmējs saņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumu un būvvaldes aktu par Būvdarbu pabeigšanu.
- 4.5. Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja pieprasījuma saņemšanas iesniegt tam nepieciešamās pilnvaras šī Līguma 4.1. un 4.4. apakšpunktā izpildei.
- 4.6. Galīgā Būvdarbu pieņemšana notiek, abpusēji parakstot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu pēc būvvaldes akta par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanas.
- 4.7. Pasūtītāja pienākums ir saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegtos darbu nodošanas-pieņemšanas aktus izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto aktu.
- 4.8. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Būvdarbi veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem, Pasūtītājs paraksta Būvuzņēmēja iesniegto darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.9. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par slēptiem trūkumiem vai defektiem, kurus akta parakstīšanas laikā Pasūtītājam nav bijis iespējams konstatēt.
- 4.10. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz Būvuzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Būvuzņēmējs pilnībā minētajam atteikumam piekrīt, Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavo, un Puses paraksta defektu aktu, kurā norāda defektus un/vai trūkumus Būvdarbos un to novēršanas termiņus.
- 4.11. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 4.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniedz rakstisku atteikumu parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktu, bet Būvuzņēmējs pilnībā vai daļēji minētajam atteikumam nepiekrīt, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska atteikuma

- saņemšanas tiekas objektā, lai sagatavotu un parakstītu defektu aktu. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 4.12. Būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus defektu aktā vai eksperta atzinumā fiksētos defektus un/vai trūkumus defektu aktā vai Pasūtītāja, ja defekti un/vai trūkumi izriet no eksperta atzinuma, norādītajā termiņā. Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšana pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas notiek šī Līguma 4. punktā noteiktajā kārtībā, iesniedzot darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.13. Ja Pusēm ir domstarpības par Būvdarbu kvalitāti, tiek veikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Gadījumā, ja tiek pieaicināti neatkarīgie eksperti, Pušu pārstāvju klātbūtne pie ekspertīzes ir obligāta.
- 4.14. Visus izdevumus, kas saistīti ar neatkarīgo ekspertīzi, Būvuzņēmējam nelabvēlīga slēdziena gadījumā sedz Būvuzņēmējs, bet pretējā gadījumā – Pasūtītājs.
- 4.15. Puses vienojas, ka būvvaldes veiktā Būvdarbu pārbaude un apliecinājums par Būvdarbu atbilstību būvprojektam nav uzskatāma par Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu pieņemšanu un/vai apstiprinājumu tam, ka Būvdarbi ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, un neizslēdz Pasūtītāja tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam tādu defektu un/vai trūkumu novēršanu, kas tiks konstatēti vēlāk.
- 4.16. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuras sasauc Pasūtītāja pārstāvis ne retāk kā 1 (vienu) reizi 2 (divās) nedēļās, un to gaita tiek fiksēta protokolā. Būvsapulcēs pieņemtie lēmumi Būvuzņēmējam ir obligāti, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
- 4.17. Saskaņojot ar Pasūtītāju, Būvuzņēmējs ir tiesīgs Būvdarbus veikt arī ārpus Pasūtītāja darba laika un brīvdienās.

5. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt Būvdarbu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, atbilstošā apjomā un kvalitātē, ne vēlāk kā Līguma 2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.2. Būvdarbu izpildes gaitā Būvuzņēmējam ir pienākums ievērot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darbu aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas rezultātā radītajām sekām.
- 5.3. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka Būvdarbi notiek ceļu būvdarbu vadīšanā sertificēta speciālista vadībā. Sertificētā speciālista maiņa Būvuzņēmējam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.4. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka būvprojekta II daļas „Elektroapgāde, ārējie tīkli” izbūve notiek elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā ar pieļaujamo spriegumu vismaz līdz 1 kV sertificēta speciālista vadībā. Šāda speciālista maiņa Būvuzņēmējam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.5. Būvuzņēmējam ir pienākums kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju un dokumentus, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos par darbu aizsardzības prasībām, veicot Būvdarbus.
- 5.6. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Būvdarbu izpildei nepieciešamās apdrošināšanas polises, tai skaitā iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civilliesiskās atbildības apdrošināšanas polises, speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.
- 5.7. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis un izpētījis tehnisko specifikāciju, būvprojektu un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvdarbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī ir pilnībā iepazinies ar objekta būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu u.tml. un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.8. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes laikā nodrošina objektā esošo materiālu, iekārtu un citu objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietas/lietu pazīšanu, bojāšanu un/vai bojāeju.
- 5.9. Ja Būvuzņēmējs konstatē kļūdas vai trūkumus būvprojektā, Būvdarbu apjomos vai citā ar Būvdarbiem saistītā dokumentācijā vai ja tas atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt Līguma izpildi vai ietekmēt objekta drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski par to informēt Pasūtītāju.

- 5.10. Būvuzņēmējs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no tehniskās specifikācijas vai būvprojekta bez Pasūtītāja piekrišanas. Tāpat arī jebkuru Līgumā neparedzētu Būvdarbu veikšanu Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt bez Pušu rakstveida vienošanās.
- 5.11. Par tādu Būvdarbu izpildi, kurus veicot, Būvuzņēmējs ir patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tehniskās specifikācijas vai būvprojekta, Būvuzņēmējs atbildību nesāņem un veic labojumus uz sava rēķina.
- 5.12. Būvdarbu veikšanas procesā Būvuzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta būvprojektā un/vai Būvuzņēmēja iesniegtajā piedāvājumā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus.
- 5.13. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā.
- 5.14. Būvuzņēmējam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas rakstveidā sniegt informāciju par Būvdarbu izpildes gaitu un/vai jebkuriem citiem ar Līguma izpildi saistītiem jautājumiem.
- 5.15. Būvuzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo izpildedokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpildedokumentāciju papīra formātā 3 (trīs) eksemplāros, kā arī materiālu un iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segtu darbu pieņemšanas aktus, sertifikātus, tehniskās pases, ražotāja standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas u.c.) Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam vienlaikus ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 5.16. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par nepatiesu, nekvalitatīvu datu vai informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 5.17. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, un novēst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.18. Visus strīdus ar būvuzraugu par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un izpildītajiem Būvdarbiem Būvuzņēmējs risina patstāvīgi, informējot Pasūtītāju.
- 5.19. Visus trūkumus, nepilnības vai defektus, kas radušies Būvuzņēmēja nekvalitatīvi veikto Būvdarbu rezultātā, Būvuzņēmējam ir pienākums novēst ar savu darbaspēku un uz sava rēķina.
- 5.20. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējs apņemas izvest no objekta teritorijai Būvdarbu izpildes gaitā radušos būvgružus, tam piederošo inventāru un darba rīkus, utilizēt demontētās iekārtas un sākot objektu teritoriju un veikt izmantoto ceļu nolīdzināšanu.
- 5.21. Būvuzņēmējam ir tiesības Būvdarbu veikšanai piesaistīt apakšuzņēmējus, ja tie ir norādīti iepirkumā iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā vai iepriekš rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju. Pēc Rundāles pils muzeja lektējā drošības dienesta pieprasījuma Būvuzņēmējam ir pienākums sniegt detalizētu informāciju par Būvdarbos iesaistīto Būvuzņēmēja vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja personālu.
- 5.22. Ja Būvuzņēmējs, iesniedzot piedāvājumu iepirkumā, tam noteiktās kvalifikācijas prasības izpildījis, balstoties uz apakšuzņēmēja pieredzi, kvalifikāciju un iespējām, šāda apakšuzņēmēja nomaiņa Līguma darbības laikā iespējama, tikai rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 5.23. Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 5.24. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par Būvdarbu veikšanu Līgumā noteiktajā apjomā un kārtībā.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par veiktajiem Būvdarbiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 6.2. Pasūtītājs apņemas, saņemot Būvuzņēmēja rakstisku pieprasījumu, sniegt Būvuzņēmējam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju.
- 6.3. Pasūtītājs un/vai tā pilnvarotais pārstāvis ir tiesīgs sekot līdz Būvdarbu izpildes gaitai, dot norādījumus Būvuzņēmējam, meklēt un atklāt nepilnības un trūkumus, un pārbaudīt jebkuru Būvdarbu.
- 6.4. Veicot izpildīto Būvdarbu pieņemšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Būvdarbu atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Būvdarbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem u.tml.
- 6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, ja Būvuzņēmējs neievēro Līgumā noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai. Ja Būvdarbi tiek apturēti Būvuzņēmēja pārkāpumu dēļ, Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt Līguma termiņa pagarinājumu vai citas izmaiņas Līguma nosacījumos.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības, 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, pārtraukt Būvdarbu veikšanu objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Būvdarbi tiek pārtraukti ilgāk kā par 15 (piecpadsmit) darba dienām vienā reizē, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvuzņēmējam par faktiski paveiktajiem darbiem un iegādātajiem materiāliem. Šajā apakšpunktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Būvdarbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma garantēt un nodrošināt Būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses nes pilnu materiālo atbildību par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 7.2. Puse, kuru pārkāpusi Līguma noteikumus un nodarījusi zaudējumus otrai Pusei, atlīdzina tos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Visu risku par Būvdarbu un objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Būvdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar darbu nodošanas-pieņemšanas aktu nes Būvuzņēmējs.
- 7.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu vai sekām, kas radušās Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ vai to prettiesiskas darbības rezultātā Būvdarbu izpildes laikā.
- 7.5. Ja Pasūtītājs nepamatoti kavē samaksu par veiktajiem Būvdarbiem, Būvuzņēmējam ir tiesības pieprasīt un Pasūtītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavētā maksājuma samaksu, taču ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.6. Ja Būvuzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Būvuzņēmējam šādā gadījumā ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% no Līguma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Būvuzņēmējs ir izpildījis Līgumā noteikto saistību, taču ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 7.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Nepārvaramas varas apstākļi ir, piemēram, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde, streiks, valsts pārvaldes institūciju rīkojumi, lēmumi vai aizliegumi un citi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un novērst saviem spēkiem un līdzekļiem.
- 8.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī Līguma saistības, tajā skaitā Būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, kas ir vienāds ar periodu, kurā pastāv nepārvaramas varas radītie apstākļi.
- 8.3. Ja Puse neinformē par šādiem apstākļiem otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā, tā zaudē tiesības atsaukties uz šādu apstākļu esamību un ir atbildīga par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem.

- 8.4. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas, neskatoties uz pienācīgu rūpību, nav bijis iespējams novērst.
- 8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem vai arī izbeidz šo Līgumu.

9. Garantijas saistības

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu un izmantoto materiālu kvalitāti un atbilstību Latvijas Republikas un/vai Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem.
- 9.2. Garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi, skaitot no dienas, kad abas Puses parakstījušas darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 9.3. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies nepareizas ekspluatācijas vai uzturēšanas rezultātā, kā arī Pasūtītāja vai trešo personu neuzmanīgas vai ļaunprātīgas rīcības rezultātā, kā arī uz Pasūtītāja piegādātajiem angļu kokiem un ogu krūmu stādiem.
- 9.4. Ja garantijas termiņa laikā Pasūtītājs konstatē kādus defektus vai trūkumus, tas par to rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam. Paziņojumā norāda vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sagatavošanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 9.5. Aktā tiek fiksēti konstatētie defekti, kā arī to novēršanas termiņi, un to paraksta abas Puses. Ja Būvuzņēmējs uz defektu akta sagatavošanu neierodas un nesaskaņo ar Pasūtītāju citu ierašanās laiku, Pasūtītājs ir tiesīgs defektu aktu sagatavot vienpusēji un nosūtīt vai iesniegt Būvuzņēmējam.
- 9.6. Būvuzņēmējs garantijas termiņa laikā apņemas ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot konstatētos defektus, kā arī novērst to varbūtēju ietekmi uz visu objektu tādā termiņā, kāds norādīts defektu aktā.
- 9.7. Ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus norādītajā termiņā un termiņa nokavējums ir vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atbildzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.
- 9.8. Ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana un pieņemšana notiek, klātesot Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kuri paraksta darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 9.9. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 4.12. un 4.13. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neaizbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.10. Ja eksperta atzinumā tiek konstatēts, ka defekts un/vai trūkums nav radies Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs sedz Būvuzņēmējam radītos izdevumus par defektu un/vai trūkumu novēršanu saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto rēķinu.

10. Līguma grozīšana, laušana un izbeigšana

- 10.1. Līgumā var izdarīt grozījumus vai papildinājumus vai arī izbeigt to pirms termiņa. Pusēm rakstiski vienojoties un vienošanos pievienojot Līgumam kā tā neatņemamu sastāvdaļu. Grozījumus vai papildinājumus izdara, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumus.
- 10.2. Būvuzņēmējam nav tiesību pretendēt uz Līguma grozījumiem, ja tas nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, termiņus vai citus šī Līguma nosacījumus.
- 10.3. Puses ir tiesīgas vienojoties par Līguma darbības termiņa pagarinājumu gadījumos, kad Būvdarbu izpilde tiek kavēta Pasūtītāja vainas dēļ, kā arī gadījumos, kad tiek konstatēti citi no Būvuzņēmēja darbības neatkarīgi apstākļi, kas ietekmē Būvdarbu izpildi, piemēram, nepiemēroti laika apstākļi, kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai būvprojektā, neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar objekta stāvokli un kas ietekmē Būvdarbu procesus un/vai apjomus u.tml. Šāds pagarinājums nevar pārsniegt 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas.
- 10.4. Ja Būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatētas kļūdas vai trūkumi tehniskajā specifikācijā un/vai būvprojektā un/vai iepriekš neparedzēti apstākļi, kas ir saistīti ar objekta stāvokli un kas ietekmē Būvdarbu procesus un/vai apjomus, Puses ir tiesīgas arī veikt izmaiņas tehniskajā specifikācijā

norādītajos Būvdarbu veidos vai apjomos atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumiem.

- 10.5. Ja Puses vienojas par Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par faktiski veiktajiem un nodotajiem Būvdarbiem uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 10.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Būvuzņēmējam rakstveida paziņojumu, ja Būvuzņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā nav pilnībā izpildījis pretenzijā izteiktās prasības. Līguma laušana pirms termiņa neatbrīvo Puses no saistību izpildes, kas jau radušās saskaņā ar šo Līgumu.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Par Līguma izpildi atbildīgais Pasūtītāja pārstāvis ir Ieva Reinvalde tālr.: 25655159, e-pasts: parks@rundale.net.
- 11.2. Par Līguma izpildi atbildīgais Būvuzņēmēja pārstāvis ir Rinalda Ozols tālr.: 29193930, e-pasts: info@skrupaji.lv.
- 11.3. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses, atbildīgā pārstāvja vai kontaktinformācijas maiņu.
- 11.4. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šī Līguma izpildi, Puses apņemas risināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevar vienoties, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 11.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 11.6. Šajā Līgumā neparedzētajos jautājumos Puses rīkojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.7. Šis Līgums sastāv no līguma teksta uz 7 (septiņām) lapām un pielikumiem uz 9 (deviņām) lapām.
- 11.8. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Rundāles pils muzejs
Reģ. Nr. 90000045601
Adrese: Rundāles pils, Pilsrundāle,
Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921
Valsts kase
Kods: TREL22
Konta Nr.: LV77TREL222055701700B
LV13TREL22205570060000

 I. Lancmanis

SIA „RST Skrupāji”
Reģ. Nr. 40103164161
Adrese: Rīgas iela 94f, Saulkrasti, LV-2160
Banka: A/S Luminor Banka
Kods: RIKOLV2X
Konta Nr.: LV24RIKO0002013178607


 R. Ozols

